

Treoir ar Chaighdeáin do Lóistín Cónaithe ar Cíos

Caithfidh tiarnaí talún a chinntiú go gcuireann a gcuid réadmhaoine ar cíos timpeallacht shábháilte shláintiúil ar fáil do thionóntaí le maireachtáil inti, agus go gcomhlíonann siad na caighdeáin atá leagtha amach sna Rialacháin Tithíochta (Caighdeáin do Thithe ar Cíos) 2019. Tá údarais áitiúla freagrach as na rialacháin a chur i bhfeidhm. Mar thiarna talún, d'fhéadfadh go gcuirfeadh an dlí ort mura gcomhlíonann do réadmhaoine na caighdeáin chiosa riachtanacha nó má chuireann tú bac ar chigire údarásach cigireacht a dhéanamh. Déantar achoimre sna sonraí thíos ar na caighdeáin chiosa agus leagtar béim ar oibleagáidí na dtiarnaí talún. Chun tuilleadh eolais a fháil, déan teagmháil le d'údarás áitiúil, le do thoil.



Foinsí: Rialacháin Tithíochta (Caighdeáin do Thithe ar Cíos) 2019; Treoirínte d'Údarais Tithíochta maidir le Cur i bhFeidhm Caighdeán i gCóiríocht ar Cíos.

Treoir Faisnéise Sábháilteachta do Thiarnaí Talún

Tá sé fíorthábhachtach go mbeadh tiarnaí talún ar an eolas faoina bhfreagracht as sábháilteacht, lena n-áirítear sábháilteacht ó dhóiteán. Léirítear sa treoir thíos conas cloí leis na ceanglais sábháilteachta atá leagtha síos sna Rialacháin Tithíochta (Caighdeán do Thithe ar Cíos) 2019. Caithfidh tiarnaí talún a bhfuil aonaid acu i bhfoirgnimh il-aonad cloí leis na hAchtanna Seirbhísí Dóiteáin (1981 agus 2003) freisin, agus ba cheart dóibh tagairt a dhéanamh don doiciméad treorach, 'Treoir maidir le Sábháilteacht ó Dhóiteán in Árasáin, i Seomraí Suí is Leapa'.

Sábháilteacht Dóiteáin

Ní mór aláram deataigh féinchiomarsitheach a bheith i ngach teach agus árasán, agus é suite in áit oiriúnach. Ba chóir go mbeadh ceann amháin ar an mbunurlár agus ceann amháin ar gach léibheann de na hurláir uachtarach.

Ba chóir go mbeadh aláraim deataigh nasctha leis an bpríomhlíonra le ceallraí tacaíochta, nó gur aonaid neamhspleácha iad a oibríonn ar cheallraí a mhaireann 10 mbliana.

Caithfidh blaincéad dóiteáin, atá suite go cuí, a bheith sa chistin freisin.



Sábháilteacht i leith Aonocaíde Carbóin

Ní mór aláraim aonocaíde carbóin a shuiteáil in áiteanna oiriúnacha i dtithe agus árasáin ina bhfuil fearais dóite breosla (coirí agus soirn a úsáideann ola, gás nó breosla soladach) nó tinteáin oscailte.



Ceanglais Bhreise maidir le Sábháilteacht ó Dhóiteán i bhFoirgnimh Il-Aonad*

Caithfidh na nithe seo a leanas a bheith ann:



- Córas láraithe braite agus aláraim dóiteáin i limistéir chomhchoiteanna, ina mbeidh painéal rialaithe, aonaid bris an ghloine, agus brathadóirí deataigh agus dordánaí suite go cuí ar fud an fhoirgnimh, chomh maith le braiteoirí teasa agus dordánaí comhtháite i ngach aonad
- Soilsiú éigeandála i limistéir chomhchoiteanna
- Pleananna aslonnaithe éigeandála i ngach aonad

Aeráil le haghaidh Fearais Téimh

Caithfidh áiseanna oiriúnacha agus leordhóthanacha a bheith i seomraí chun múch agus táirgí dócháin eile a bhaint go sábháilte agus iad a chur chuig an aer lasmuigh i gcásanna ina n-úsáidtear fearas a ghineann teas.



Aeráil

Caithfidh aeráil leordhóthanach a bheith i ngach seomra.



Gás, Ola agus Leictreachas

Ní mór suiteálacha chun gás, ola agus leictreachas a sholáthar, lena n-áirítear píobaireacht, áiseanna stórla agus boscaí dáileacháin leictreachais a choinneáil i dtreo mhaith agus in ordú sábháilte oibre.



Feistí Sriantha Fuinneoige

Caithfidh feistí sriantha sábháilteachta oiriúnacha a bheith ceangailte d'fhuinneog a bhfuil oscailt inti trína bhféadfadh duine titim, agus a bhfuil bun na fuinneoige níos airde ná 1400mm os cionn leibhéal na talún lasmuigh.

Caithfidh feistí sriantha sábháilteachta oiriúnacha na fuinneoige a dhaingniú go leordhóthanach chun a leithéid de thitim a chosc. **Níor cheart feistí sriantha ar féidir iad a ghlasáil, nach féidir a scaoileadh ach le heochracha inbhainte nó le huirlisí eile, a fheistiú ar chodanna den fhuinneog a osclaítear. Ba cheart do na feistí teorannaithe glasáil ar ais ina n-áit go huathoibríoch nuair a chuirtear an fhuinneog ar ais sa suíomh tosaigh ina bhfuil a hoscailt teoranta, nó i suíomh dúnta (cibé acu atá sí faoi ghlas nó nach bhfuil).**



Fearais

Caithfear gach fearas, a chaithfidh tiarna talún a sholáthar, a chothabháil i riocht sábháilte, in ordú maith oibre agus i dtreo mhaith.



*Is éard atá i gceist le 'Foirgneamh Il-Aonad' foirgneamh ina bhfuil dhá aonad cónaithe nó níos mó a bhfuil bealach isteach comhchoiteann acu.